

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 199 W ŁODZI  
PRZY UL. ELSNERA 8  
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

**INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
92-504 Łódź, ul. ELSNERA 8**

**ADRES OBIEKTU: 92-504 Łódź, ul. ELSNERA 8**

OPRACOWAŁ : **Tomasz Karaczko UPR .BUD NR 2668/GD/86**  
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"  
Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

czerwiec 2022

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis projektowanych prac remontowych
6. Szczegółowy opis prac remontowych
7. Wyposażenie kuchni
8. Zabezpieczenia pożarowe
9. Informacja BIOZ
10. Uwagi i zalecenia końcowe

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Remont kuchni w budynku SP 199 – Inwentaryzacja	1: 50
2	Remont kuchni w budynku SP 199 – Projekt	1: 50
3	Remont kuchni w budynku SP 199– rozmieszczenie gniazd i oświetlenia - Projekt	1: 50
4	Remont kuchni w budynku SP 199– rozmieszczenie przyłączy wod-kan i gazowych -Projekt	1: 50
5	Remont kuchni w budynku SP 199 – Zestawienie stolarki drzwiowej -Projekt	1: 50

### I. OPIS TECHNICZNY:

#### 1. Podstawa opracowania.

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

## 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla remontu pomieszczeń kuchni Szkoły Podstawowej nr 199 zlokalizowanej w budynku przy ul. Elsnera 8 w Łodzi. Roboty budowlane związane są z poprawą warunków i organizacji pracy kuchni. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## 3. Adres i nazwa obiektu

Pomieszczenia kuchni zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8 w Łodzi

## 4. Opis stanu istniejącego

Remontowane pomieszczenia kuchni znajdują się w budynku w którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 199. Pomieszczenia kuchenne umiejscowione są na parterze budynku.

Pomieszczenia kuchni nie były remontowane przez długi czas. Poszczególne elementy wykończenia wymagają wymiany ze względu na znaczny stopień zużycia: posadzki, izolacje, tynki, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, armatura oraz elementy technologii kuchni. Pomieszczenia wyposażone są w instalację kanalizacji sanitarnej, wody ciepłej i zimnej, gazową oraz centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi stalowymi (po termomodernizacji).

Istniejąca instalacja elektryczna jest w części typu natynkowego a w części podtynkowego i wymaga wymiany wraz z osprzętem

## 5. Opis projektowanych prac remontowych

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych
- wykonanie nowych podłóg z płytek typu terakota, gres
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- wymiana podejść instalacji wod-kan i gazowej
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie jej do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń
- wymiana instalacji i punktów oświetlenia
- modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej
- roboty tynkarsko -malarskie

### 5.1. Roboty ogólnobudowlane

#### *Rozbiórki*

- Rozebranie posadzek z terakoty i lastryko
- Demontaż starej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wykuciem ościeżnic.
- Naprawa posadzek cementowych w miejscach uszkodzeń i przejść starej instalacji wentylacji mechanicznej
- Demontaż instalacji wentylacji mechanicznej
- Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych Odbicie tynków na ścianach w miejscach uszkodzeń.
- Ługowanie farby olejnej ze ścian.
- Zmycie i zeszkobanie farb emulsyjnych ze ścian i sufitów

#### *Posadzki*

- *montaż odwodnienia liniowego*
- *uzupełnienie posadzki w miejscach zdemontowanej instalacji wentylacji mechanicznej*
- *Wykonanie wylewki samopoziomującej z wykonaniem spadków do projektowanego odwodnienia liniowego*
- *Wykonanie izolacji przeciwwodnej folią w płynie powierzchni podposadzkowych*
- *Gruntowanie podłoża podposadzkowych preparatami gruntującymi.*
- *Układanie płytek terakotowych na posadzkach w pomieszczeniach kuchni*

#### *Ściany*

- *Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.*
- *Wykonanie obudów z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu stalowym.*

- *Montaż drzwi wewnętrznych*
- *Układanie glazury ceramicznej na ścianach*
- *Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi.*

#### *Sufity*

- *Wykonanie sufitów podwieszonych G-K (wodoodpornych) na ruszcie stalowym*
- *Malowanie powierzchni sufitów farbami zmywalnymi*

### **5.2. Roboty instalacji wodno – kanalizacyjnych**

#### *Demontaże*

- Demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach kuchni i zaplecza ( umywalki, zlewozmywaki, wanny itp. )
- Demontaż urządzeń i wyposażenia kuchni
- Demontaż podejść dopływowych wodociągowych i podejść odpływowych kanalizacyjnych

#### *Montaże nowych instalacji i urządzeń sanitarnych*

- Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW
- Wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, mieszaczy
- Montaż zaworów przelotowych sieci wodociągowych
- Montaż zaworów czerpalnych
- Montaż umywarek pojedynczych wraz z armaturą
- Montaż zlewozmywaków , basenów wraz z armaturą

### **5.3. Roboty instalacji gazowych**

Remont w zakresie instalacji gazowej przewidują demontaż nieużywanych przewodów wewnętrznych oraz montaż nowych urządzeń

### **5.4. Roboty instalacji elektrycznych**

Remont w zakresie instalacji elektrycznych przewidują wymianę instalacji oświetleniowej (wraz z montażem nowych opraw) oraz wymianę zasilania gniazd ( z wymianą osprzętu)

### **5.5. Roboty instalacji wentylacji**

Projektuje się montaż okapów wyciągowych wykonanych ze stali nierdzewnej. Okapy należy umieścić nad urządzeniami technologicznymi, z których wydobywa się para czy spaliny i podłączyć do przewodów wentylacyjnych.

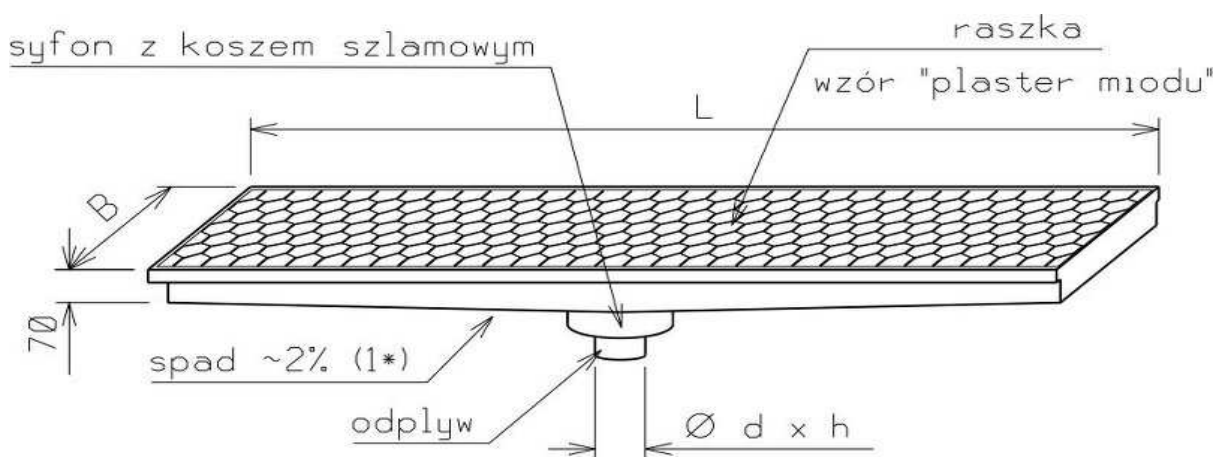
Należy wymienić kratki wentylacji grawitacyjnej

## 6. Szczegółowy opis prac

### 6.1 Roboty ogólnobudowlane

#### Posadzki:

Istniejącą nawierzchnię posadzek terakotowych należy rozebrać. Następnie skuć nierówności w postaci zaprawy klejowej. Należy uzupełnić warstwy stropu i posadzki w miejscu zdemontowanych przewodów wentylacji mechanicznej. Zamontować odwodnienie liniowe, modułowe do projektowanej długości, wykonane z blachy kwasoodpornej nierdzewnej. Odwodnienie z syfonem z koszem szlamowym, syfon z odejściem pionowym lub bocznym dostosowanym do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Zewnętrzna pokrywa – wzór dowolny, lub alternatywnie z możliwością pokrycia płytką podłogową.



Następnie wywołać spadki wyrównać i wypoziomować za pomocą mas samopoziomujących.

Wykonać izolację przeciwwodną folią w płynie.

Powierzchnię zagruntować i pokryć płytkami Gresowymi o następujących parametrach:

Płytkę podłogową w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Format produktu: 33,3 X 33,3

Powierzchnia: Gładka

Klasa ścieralności: 3

Parametr antypoślizgowości minimum : R10

Płytki mają być o tych samych wymiarach, w gatunku 1.

Do płytek podłogowych należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,5 mm; oporna na wilgoć.

Wymiana stolarki drzwiowej

Demontaż istniejących drzwi i montaż nowych (wg zestawienia) o następujących parametrach:

- profile PCV (zimne), kolor biały
- 3 zawiasy
- zamek zapadkowo -zasuwny,
- wypełnienie: PCV z izolacją pianką poliuretanową
- wykończenie powierzchni: profile w kolorze białym

Parapety betonowe po punktowych naprawach i uzupełnieniu należy obłożyć nakładkami typu „postforming” od spodu pomalować farbami odpornymi na szorowanie i mycie.

Ściany

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo-wapienne.

Obudowy rur w pomieszczeniach wykonane z płyty kartonowo - gipsowej.

W pomieszczeniach ściany wyłożyć do wysokości sufitu płytkami ceramicznymi o następujących parametrach:

- Płytki ścienna błyszcząca, ze wzorem w kolorze uzgodnionym z inwestorem.
- Powierzchnia: Gładka

Płytki mają być o tych samych wymiarach, w gatunku 1.

Do płytek ściennych należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,5 mm; oporna na wilgoć i pleśń.

Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe)

Sufity

W pomieszczeniach kuchennych należy zamontować sufit podwieszony w technologii G-K na ruszcie stalowym. Należy zastosować płyty wodoodporne.

Sufity malowane farbą zmywalną, matową. Zastosowane farby powinny być odporne na wycieranie i krótkotrwałe działanie wody. Zastosować farby akrylowo-polimerowe, lub lateksowe.

Farbę można nanosić pędzlem, wałkiem lub metodą natrysku.

Przed malowaniem farby należy dokładnie wymieszać. Kolejne warstwy można nakładać po wyschnięciu poprzednich tj. po 2-3 godzinach, używając farby o lepkości handlowej. Do pełnego pokrycia podłoża wymagane jest 2 lub 3 krotne nałożenie farb

## **6.2 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej**

*Instalacja wodociągowa*

Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych. W związku z remontem pomieszczeń nie wymagana jest przebudowa przyłącza wodociągowego.

Podejścia do poszczególnych przyborów zaprojektowano za pomocą trójników, podejścia chować w ścianach w brzdach zatynkowanych.

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej z rur z polietylenu wysokiej gęstości i poddawane sieciowaniu strumieniem elektronów. Do montażu instalacji prowadzonej w brzdach ściennych, stosować tylko i wyłącznie metodę połączeń zaciskanych (nasuwanie tulei zaciskowej na złącze wzdłuż osi rury po uprzednim, rozkielichowaniu końcówki rury) oraz złączki mosiężne odporne na odcynkowanie. Przewody układać w izolacji. Rury w posadzkach i brzdach ściennych prowadzić z przekryciem min. 4 cm warstwą betonu do wierzchu rury.

Na rozgałęzieniach od przewodu głównego należy zainstalować kulowe zawory odcinające.

Wszędzie gdzie jest to możliwe należy stosować zasadę samokompensacji przewodów (kompensacja naturalna). Kompensację przewodów przewidzieć dla temperatury 80°C. Przy montażu rurociągów zachować normatywne odległości od pozostałych instalacji. Wszystkie przewody należy zaizolować termicznie. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem trwale plastycznym z zachowaniem klasy odporności ogniowej przejścia, odpowiadającej klasie odporności ogniowej danej przegrody.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur oraz warunkami wykonania instalacji wodociągowych

Próby szczelności instalacji

Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem brzd i kanałów oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości półtorakrotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów. Podczas badania szczelności zabrania się, nawet krótkotrwałego podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego.

Przed przystąpieniem do badań instalację skutecznie wypłukać wodą. Od instalacji ciepłej wody odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego.

Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać starannego przeglądu instalacji (szczególnie połączeń i dławnic), w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki wody lub rosenie i czy instalacja jest przygotowana do rozpoczęcia badania szczelności.

Po przeprowadzeniu przygotowań należy przeprowadzić badanie szczelności wodą zimną – badanie przeprowadzić zgodnie z warunkami podanymi w warunkach technicznych.

Instalację wody ciepłej, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym badania szczelności wodą zimną należy poddać, przy ciśnieniu roboczym, badaniu szczelności wodą ciepłą o temperaturze 60°C.

*Instalacja kanalizacyjna*

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana w części jest z rur żeliwnych w części z rur PCV. Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.



Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej nie wymaga przebudowy – istniejąca średnica przyłącza jest wystarczająca.

Należy dokonać przeczyszczenia istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC. Połączenia przewodów kielichowe, uszczelnienie – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym.

Przewody spustowe (piony) instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur.

Piony niewyprowadzane nad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Na pionach i poziomach w piwnicy przewidzieć rewizje (czyszczaki) kanalizacyjne.

Przewody należy podwieszać do konstrukcji lub mocować do ścian pod każdym kielichem, ale w odstępach nieprzekraczających 2m, lub zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta.

Przewody montować za pomocą wsporników dostępnych powszechnie na rynku. Wszystkie przybory sanitarne należy zasyfonować syfonami butelkowymi. Przy montażu rurociągów zachować normatywne odległości od pozostałego uzbrojenia.

Przewody kanalizacyjne nie należy prowadzić nad przewodami instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji gazowej oraz przewodami instalacji elektrycznej. Przewody układane w bruzdach powinny mieć zapewnioną wokół siebie wolną przestrzeń i zabezpieczenie przed tarciem o ścianę bruzdy np. przez zastosowanie izolacji systemowej do rur kanalizacyjnych. Nie dopuszcza się bezpośredniego zamurowania przewodów w bruzdach.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur oraz warunkami wykonania instalacji kanalizacyjnych

### **6.3 Roboty instalacji elektrycznej**

#### **6.3.1 Zasilanie**

Urządzenia technologiczne w kuchni oraz instalacje gniazd i oświetlenia są zasilone z istniejącej rozdzielniczy zlokalizowanej na ścianie korytarza przy kuchni. Napięcie zasilania 230/400 V.

#### **6.3.2 Rozdział energii dla budynku**

Rozdział energii odbywać się będzie z rozdzielniczy zlokalizowanej na ścianie w korytarzu przy kuchni. Rozdzielnicę należy wyposażyć w aparaty modułowe. Do zasilenia rozdzielniczy wykorzystać istniejący kabel po wykonaniu niezbędnych pomiarów.

Wykonanie instalacji

Projektowaną instalację należy wykonać jako podtynkową także zejścia pionowe do łączników oświetlenia i gniazd.

Instalację oświetlenia projektuje się przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>, instalację gniazd przewodami YDYżo 3(5)x2,5(4)mm<sup>2</sup>.

Gniazda wtykowe oraz zestawy gniazdowe należy instalować na wysokości 1,2 m od podłoża. Ewentualne odstępstwa uzgadniać na bieżąco z inwestorem. Aparaty i osprzęt instalacyjny, bryzgoszczelny o minimalnym IP 44, należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.

Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane na budowie muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych. Parametry techniczne użytych materiałów nie powinny się pogorszyć podczas ich montażu.

Rozmieszczenie gniazd przedstawiono na rysunku nr 3

### **6.3.3 Trasy kablowe**

Projektowane kable należy układać nad sufitem podwieszany w korytach kablowych perforowanych, podwieszanych. W miarę możliwości wykorzystać należy istniejące trasy kablowe. Zejścia pionowe wykonać jako podtynkowe.

Przy przejściach przez konstrukcje ścian, przewody układać w rurach osłonowych.

.

### **6.3.4 Instalacja oświetlenia**

Oświetlenie podstawowe kuchni oraz pomieszczeń zaplecza kuchni projektuje się wymienić na oprawy LED w drugiej klasie ochronności. Napięcie zasilania opraw oświetleniowych 230V AC. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie z łączników bryzgoszczelnych o minimalnym IP 44, jedno i dwu-biegunowych zamontowanych na wysokości 1,4 m.

Rozmieszczenie opraw dopasować do innych instalacji głównie do instalacji wentylacji.

Wymagane natężenie oświetlenia w kuchni – 500lx.

Rozmieszczenie opraw przedstawiono na rysunku nr 3.

### **6.3.5 Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zostanie zapewniona poprzez zastosowanie ochrony przed dotykiem bezpośrednim, min. izolacja części czynnych, stosowanie ogrodzeń i obudów, użycie barier, umieszczanie elementów czynnych poza zasięgiem ręki. Jako uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim w obwodach gniazd zostaną zastosowane wyłączniki różnicowo-prądowe.

Dodatkowo zostanie zastosowana ochrona przed dotykiem pośrednim za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania. Jako urządzenia zapewniające samoczynne wyłączenie zasilania projektuje się wyłączniki nadprądowe.

#### 6.4 Instalacja gazowa.

Remont w zakresie instalacji gazowej przewidują demontaż nieużywanych przewodów wewnętrznych oraz montaż nowych urządzeń, przy każdym odborniku należy zamontować zawór odcinający w normatywnym usytuowaniu i odległości od urządzenia. Po zakończeniu robót należy wykonać próby szczelności instalacji gazowej a z ich przeprowadzenia przekazać Zamawiającemu protokół

### 7 Wyposażenie kuchni

1. Szafa przelotowa, drzwi suwane, ze stali nierdzewnej (1500x500x2000mm) - 2 kpl
2. Okap centralny wiszący z blachy kwasoodpornej z wentylatorem wyciągowym i wyrzutem zamontowanym w skrzydle okna. – 2kpl

Okap centralny skrzyniowy o wymiarach ok. 3000x1800x450 mm i 3500x1800x450 , tryb pracy wywiewny ,wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej – ferretycznej AISI 445 w formie spawanej oraz nitowanej. Okap wyposażony w rynienkę ociekową na tłuszcz i skropliny ściekające z labiryntowych filtrów tłuszczu oraz w kranik do opróżniania zawartości rynienki.

Z centralnym otworem wentylacji wywiewnej średnicy minimum 150mm , ciąg rury wywiewnej z blachy kwasoodpornej z cichym wentylatorem typu TT Pro 150 230V – 50/60 Hz min42W 415m<sup>3</sup>/h max 50W 565m<sup>3</sup>/h IPX4 zakończonym kratką wywiewną .

Z oświetleniem i łapaczem tłuszczu .

Z oświetleniem halogenowym lub led,

Z instalacją elektryczną i włącznikiem do obsługi oświetlenia i wentylatora.

3. Pozostałe urządzenia oraz osprzęt kuchenny po stronie Zamawiającego , przyłącza elektryczne, gazowe i wod- kan do urządzeń i sprzętu kuchennego po stronie Wykonawcy

## 8 Zabezpieczenie pożarowe.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## 9 Informacja BIOZ

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), paragraf 6 punkty 1b.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom

Należy wrócić szczególną uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi,
- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenia i oznakowanie stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

### Uwagi ogólne dotyczące przestrzegania zasad BHP:

Roboty rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinni ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zapewniony stały nadzór techniczny osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych pracownicy muszą być zaznajomieni z zakresem prac i ich kolejnością.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przy pracach prowadzonych na wysokości. Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 2003r. jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Należy bezwzględnie stosować urządzenia i sprzęt zabezpieczający oraz ochrony osobistej.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie poniżej demontowanych elementów jest zabronione.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

#### Uwagi szczegółowe dotyczące przestrzegania zasad BHP.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub terenu, na których będą przebywać pracownicy w związku z wykonywaną pracą należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości min. 1,1m oraz poprzeczki w połowie wysokości. Jeżeli ze względu na warunki wykonywania prac na wysokości niemożliwe jest zastosowanie balustrad pracownicy powinni pracować w szelkach bezpieczeństwa z linami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m nad poziomem podłogi należy zapewnić, aby te rusztowania były stabilne i posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia, a ich powierzchnia była wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.

Przy pracach powyżej 2m od poziomu podłogi należy w szczególności zapewnić:

- bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- stabilność rusztowań i ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.

Należy zachować szczególną ostrożność przy transportowaniu na miejsce składowania urządzeń o dużych gabarytach Zagrożenia dotyczące BIOZ pracowników przy rozbiórce instalacji:

- upadek z wysokości,
- przygniecenie transportowanym elementem,
- uderzenie spadającym elementem urządzenia,
- uszkodzenie ciała ostrymi krawędziami ciętych kanałów,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenia wzroku odłamkami przy cięciu elektrycznym.

## **11. Uwagi i zalecenia końcowe.**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- \_ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- \_ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- \_ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kuchni po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej

dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

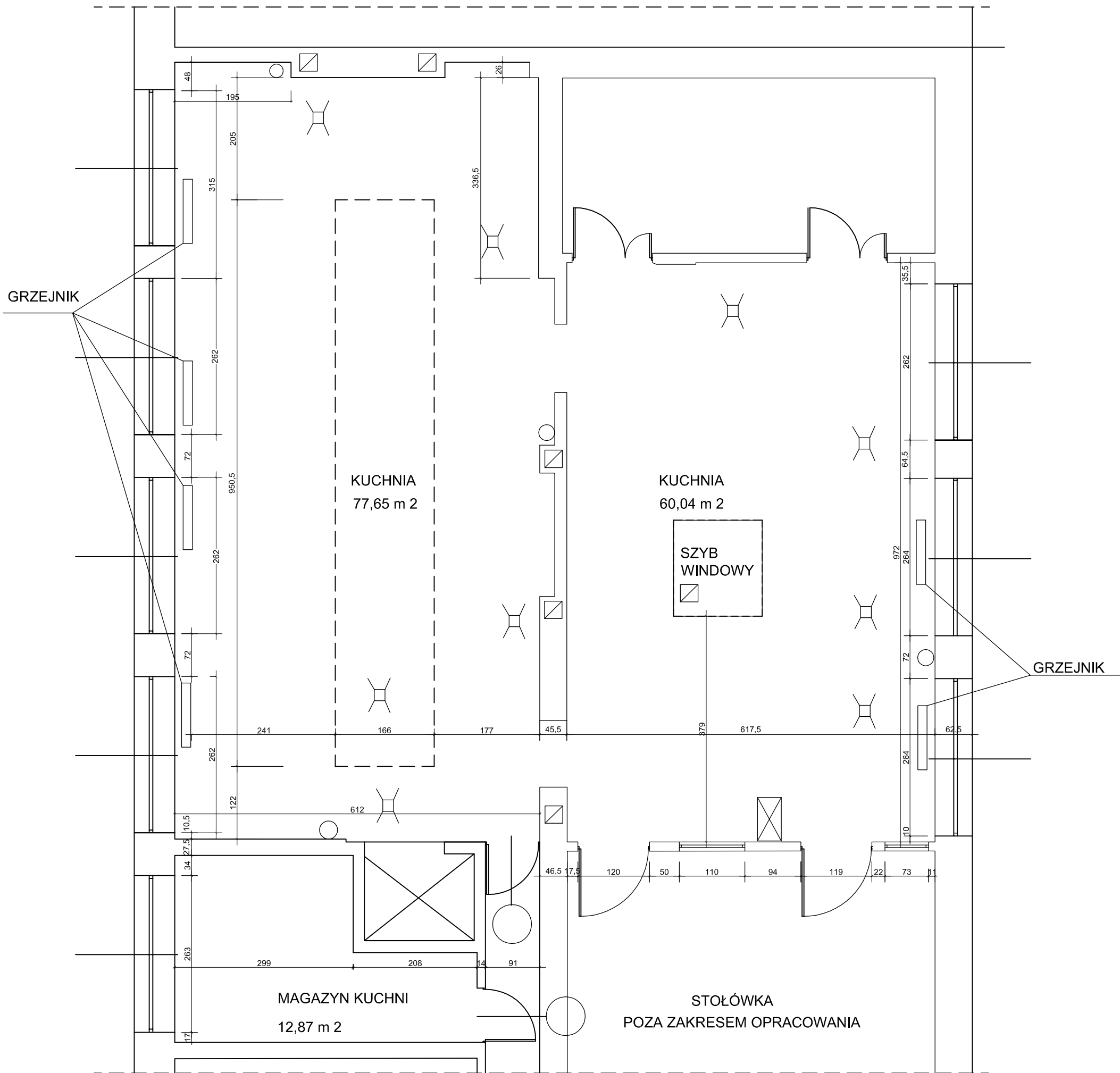
Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadczenia dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:



# PARTER - KUCHNIA

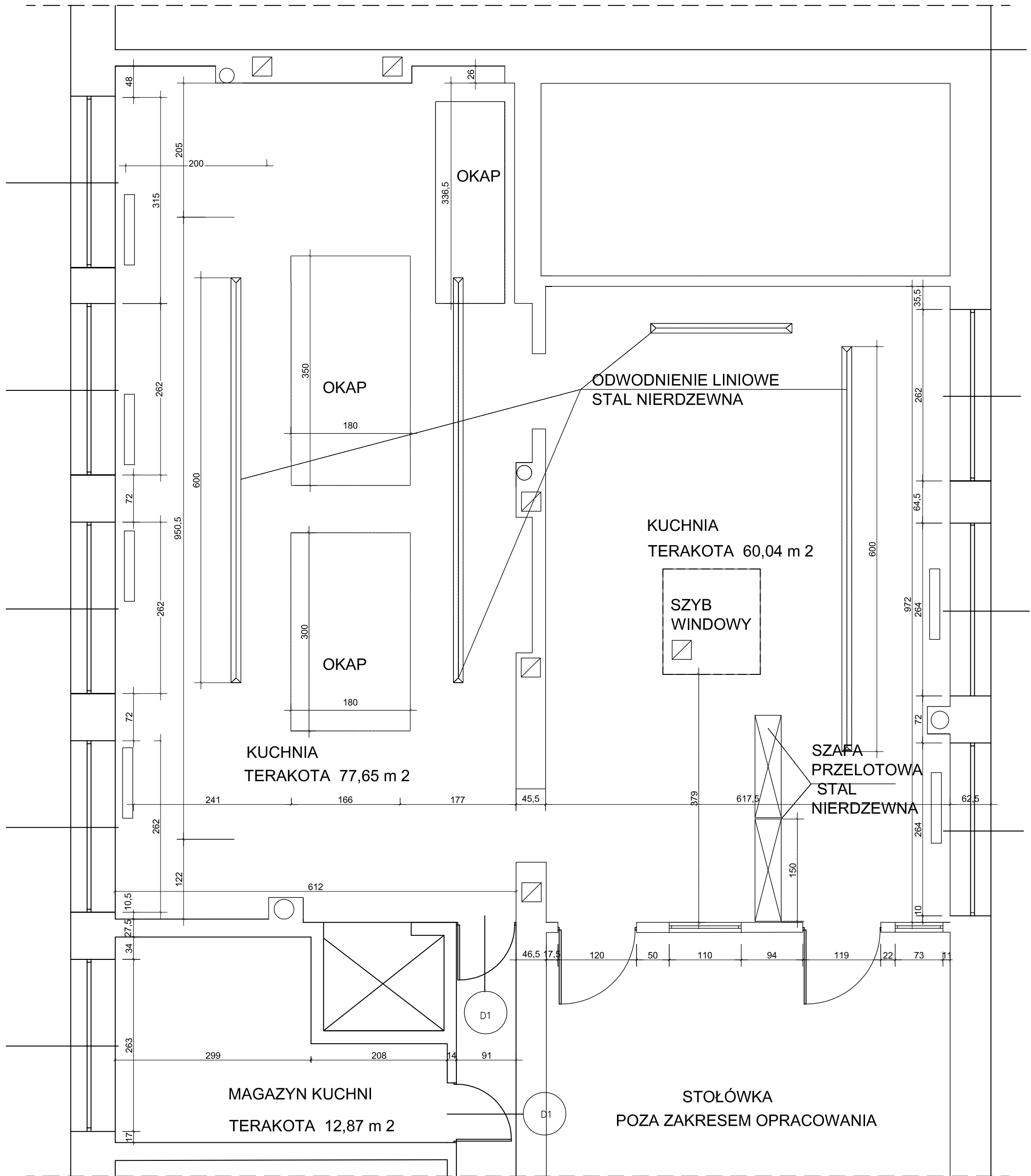
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**IKAR**  
 I. KARACZKO  
 92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292  
 NIP 728-116-99-57

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
 im. JULIANA TUWIMA,  
 ul. JÓZEFA ELSNERA NR 8,  
 92-504 Łódź.  
 INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
 92-504 Łódź.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	2868/GD/88	04.2022	

RZUT POMIESZCZEN - INWENTARYZACJA	SKALA	NR RYS.
	1:50	1





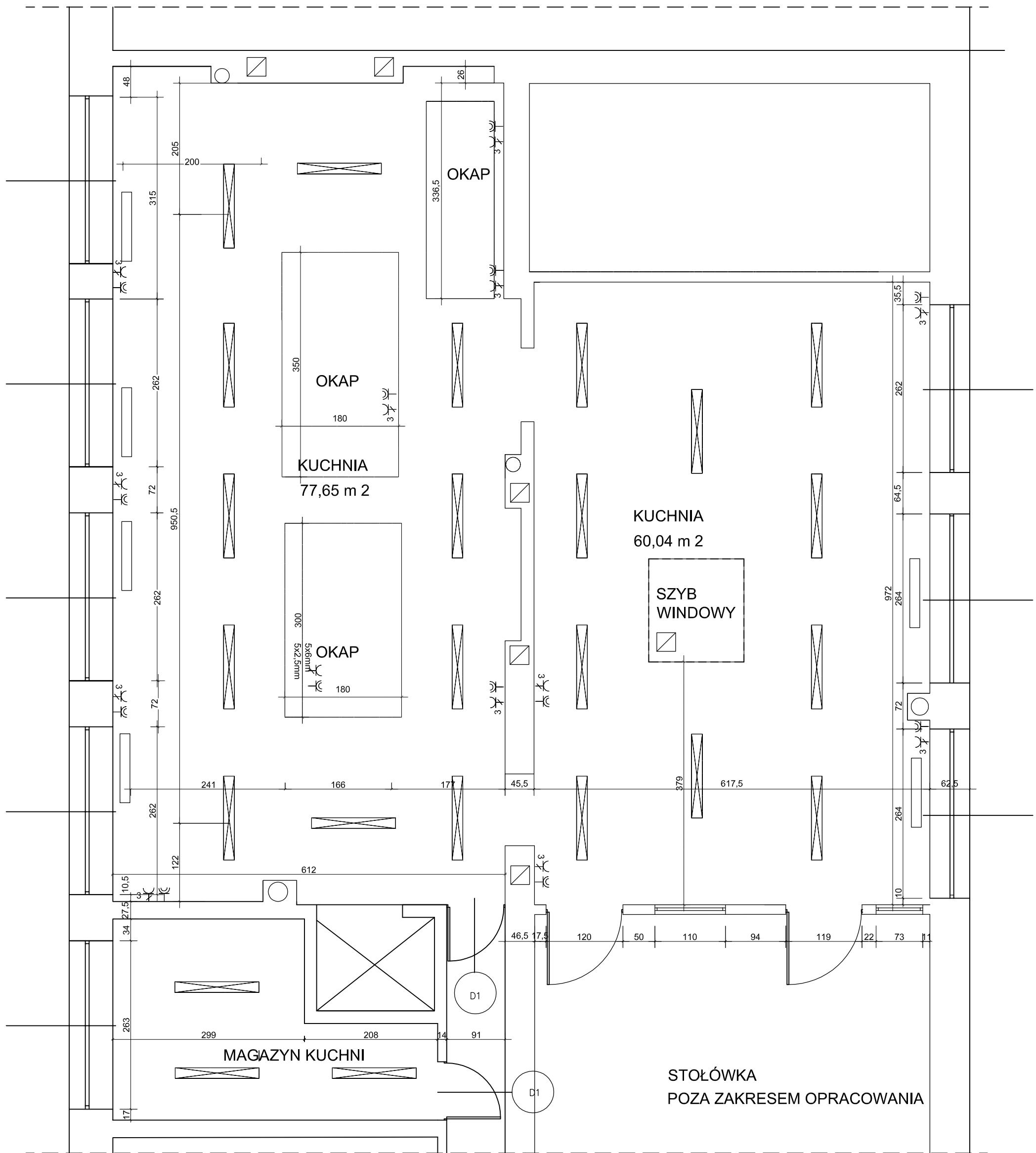
# PARTER - KUCHNIA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**IKAR**  
 I. KARACZKO  
 92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292  
 NIP 728-116-99-57

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
 im. JULIANA TUWIMA.  
 ul. JÓZEFA ELSNERA NR 8,  
 92-504 Łódź.  
 INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
 92-504 Łódź.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	2668/GD/86	06.2022	

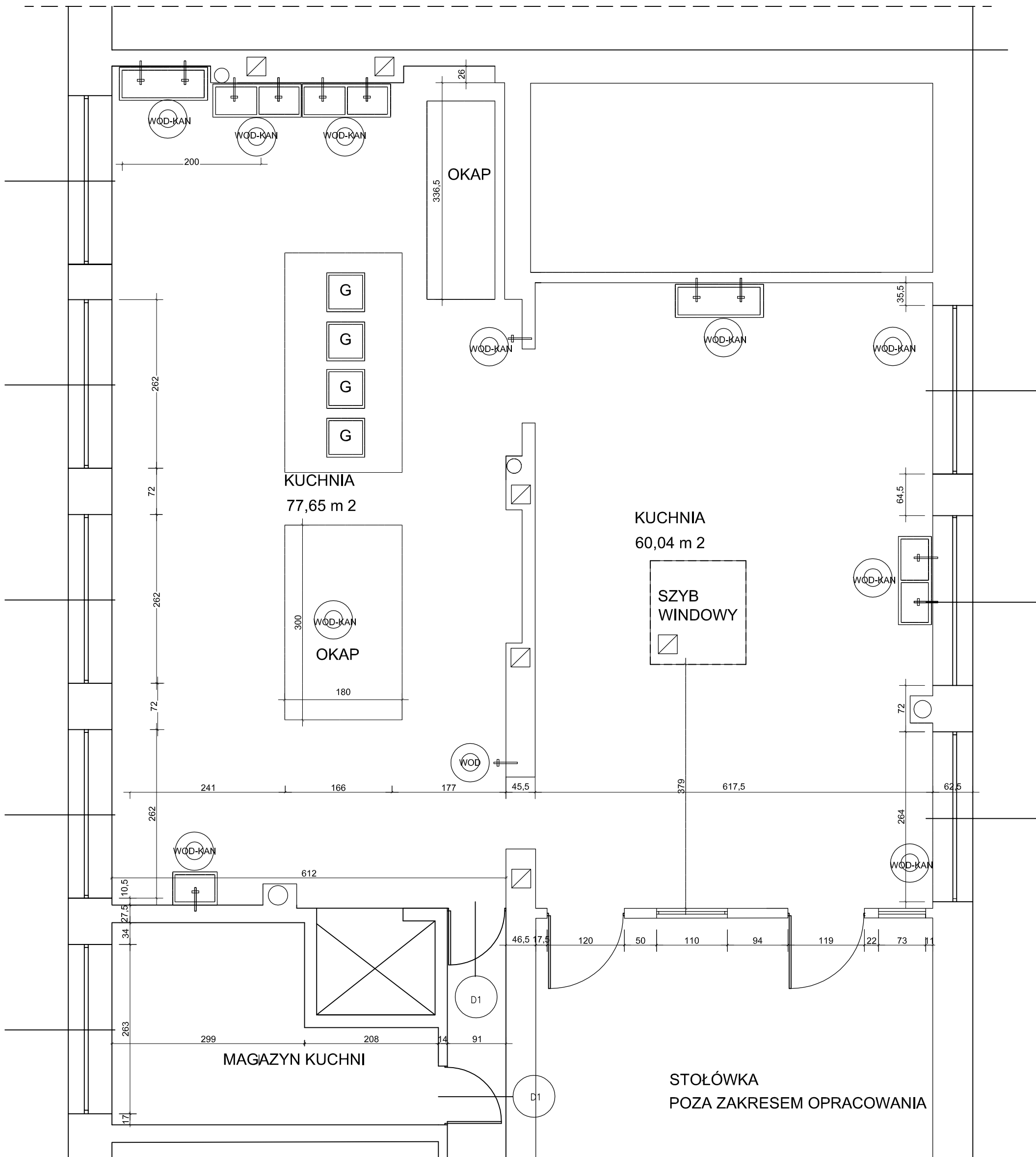
RZUT POMIESZCZEŃ - PROJEKT	SKALA	NR RYS.
	1:50	2



# PARTER - KUCHNIA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE				
<b>IKAR</b>				
I. KARACZKO				
92-013 ŁÓDŹ		UL. POMORSKA 290/292		
NIP 728-116-99-57				
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRL	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	2668/GD/06	06.2022	

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199 im. JULIANA TUWIMA. ul. JÓZEFA ELSNERA NR 8, 92-504 Łódź.	
INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199 92-504 Łódź.	
ROZMIESZCZENIE GNIAZD I OŚWIETLENIA - PROJEKT	SKALA 1:50
NR RYS. <b>3</b>	



**G** — PRZYŁĄCZE GAZOWE

**WOD-KAN** — PRZYŁĄCZE WOD-KAN

**WOD** — PRZYŁĄCZE WOD

## PARTER - KUCHNIA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**IKAR**  
 I. KARACZKO  
 92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292  
 NIP 728-116-99-57

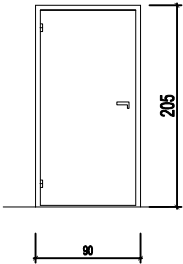
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
 im. JULIANA TUWIMA,  
 ul. JÓZEFA ELSNERA NR 8,  
 92-504 Łódź.

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199  
 92-504 Łódź.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
TOMASZ KARACZKO	ARCHITECTURA KONSTRUKCJA	2668/GD/86	06.2022	

ROZMIESZCZENIE PRZYŁĄCZY WOD-KAN I GAZOWYCH - PROJEKT	SKALA	NR RYS.
	1:50	4

# ZESTAWIENIE DRZWI

OZNACZENIA NA RYSUNKU		D1	
RODZAJ ELEMENTU		DRZWI	
			
WYMIARY W ŚWIETLE	So		
OŚCIEŻNICY ( mm )	Ho		
WYMIARY W ŚWIETLE	S	90	
OŚCIEŻY ( mm )	H	205	
KIERUNEK OTWIERANIA	l/p	L	P
PIWNICA ( szt. )		—	—
PARTER ( szt. )		2	-
I PIĘTRO ( szt. )		—	-
		—	—
RAZEM ( szt. )		2	
UWAGI:	PROFIL PCV , BIAŁY OKUCIA : KLAMKA Z ZAMKIEM YALE DRZWI PEŁNE		

## UWAGA :

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA POMIARÓW Z NATURY.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE				
<b>IKAR</b>				
I. KARACZKO				
92-013 ŁÓDŹ		UL. POMORSKA 290/292		
NIP 728-116-99-57				
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
Tomasz Karaczko	ARCHITEKTURA	2668/GD/86	06.2022R	

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ KUCHNI SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199 W ŁÓDZI ul. ELSNERA 8.	
INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 199 W ŁÓDZI ul. ELSNERA 8	
ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA NR RYS.
	r

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Remont kuchni w budynku SP 199 – Inwentaryzacja	1: 50
2	Remont kuchni w budynku SP 199 – Projekt	1: 50
3	Remont kuchni w budynku SP 199– rozmieszczenie gniazd i oświetlenia - Projekt	1: 50
4	Remont kuchni w budynku SP 199– rozmieszczenie przyłączy wod-kan i gazowych -Projekt	1: 50
5	Remont kuchni w budynku SP 199 – Zestawienie stolarki drzwiowej -Projekt	1: 50